

A woman with blonde hair, wearing a light-colored trench coat, is standing in a parking garage. She is holding a charging cable and plugging it into the front of a white electric car. The background shows other cars and a charging station with a green light. The scene is lit with soft, indoor lighting.

## Charg'Immo

La solution de recharge clés en main  
pour les parkings d'immeubles

Nous équipons votre parking  
de bornes de recharge, avec ou  
sans investissement de votre part.

# Un service de recharge sur mesure pour les parkings d'immeubles

Vous souhaitez mettre à disposition des bornes de recharge pour vos locataires ou copropriétaires? Charg'Immo vous propose une solution simple évolutive.

## UNE OFFRE POUR LES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER



Charg'Immo s'adresse aux propriétaires et administrateurs d'immeubles en construction ou existants, en PPE ou en location.

## DE MULTIPLES AVANTAGES, SANS INVESTIR



### Une infrastructure sur mesure et évolutive

Nous vous proposons une installation adaptée à votre parking et qui peut accueillir progressivement des utilisateurs en ajoutant une borne de recharge sur leur place de parc.



### Une gestion entièrement déléguée

Nous prenons en charge l'intégralité des démarches administratives ainsi que la gestion technique.



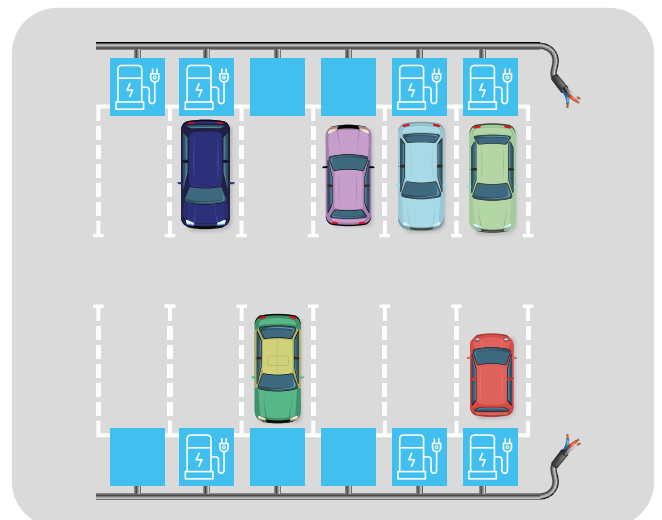
### Une optimisation de la puissance disponible

Grâce à une solution de recharge intelligente, nous optimisons la puissance disponible de votre raccordement électrique.

## UN SERVICE CLÉS EN MAIN

Du dimensionnement à la mise en place en passant par l'exploitation, toutes les étapes du projet sont prises en charge par INERA et ses partenaires.

1. **Dimensionnement**
2. **Financement**
3. **Installation**
4. **Gestion**
5. **Suivi et maintenance**



## CHARG'IMMO, UNE SOLUTION AVEC OU SANS INVESTISSEMENT DE VOTRE PART

Le(s) propriétaire(s) du parking choisit(ssent) d'investir ou non dans le pré-équipement.

### Charg'Immo

Avec investissement du propriétaire

### Charg'Immo+

Avec investissement du partenaire INERA

Les utilisateurs choisissent d'acheter ou de louer la borne.

#### Achat de la borne CHF 9.- / mois

Frais d'activation: CHF 370.-  
Prix d'achat: CHF 2230.-

#### Location borne CHF 42.- / mois

Frais d'activation: CHF 370.-

#### Achat de la borne CHF 18.- / mois

Frais d'activation: CHF 370.-  
Prix d'achat: CHF 2230.-

#### Location borne CHF 51.- / mois

Frais d'activation: CHF 370.-



L'énergie consommée est facturée selon le tarif renouvelable local en vigueur, avec possibilité d'autoconsommer l'énergie solaire produite sur le toit.



Les utilisateurs peuvent visualiser leurs charges sur une plateforme en ligne et ont accès au réseau de recharge publique de nos partenaires.

## AVEC CHARG'IMMO+, TOUT EST INCLUS

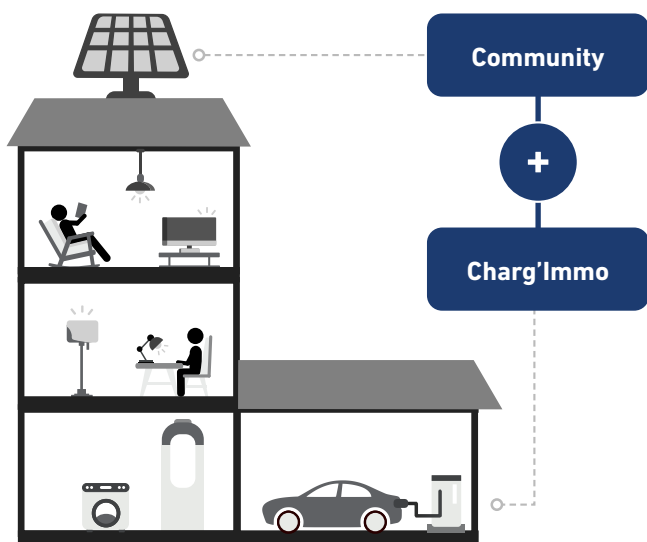
	Charg'Immo	Charg'Immo+
Conseils pour le dimensionnement	✓	✓
Coordination et réalisation des travaux	✓	✓
Gestion des décomptes et de la facturation	✓	✓
Service client, réponse aux questions	✓	✓
Autoconsommation solaire possible	✓	✓
Investissement dans le pré-équipement par INERA et ses partenaires		✓
Maintenance et interventions sur le pré-équipement		✓
Connexion internet incluse		✓

Tous les prix indiqués incluent la TVA.



## ALLER PLUS LOIN DANS LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

En associant Charg'Immo à nos solutions de gestion des communautés solaires (Community), l'énergie produite grâce aux panneaux photovoltaïques installés en toiture peut être utilisée pour la recharge des voitures électriques.



### La mobilité s'électrifie

# 50%

Soit la part de véhicules rechargeables qui devraient circuler sur les routes suisses d'ici 2035 selon l'OFEN (Office fédéral de l'énergie). Au total, pas moins de 2,8 millions de véhicules.

## ENVIE D'EN SAVOIR PLUS?

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos spécialistes.

[www.inera.ch](http://www.inera.ch)  
[info@inera.ch](mailto:info@inera.ch)

Grand Rue 2  
1904 Vernayaz

